



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-04-14

### Vår referens

Sara Lööf

Planarkitekt

Sara.Loof@malmo.se

## **Malmöinitiativ - Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003**

### **SBN-2026-35**

### **Sammanfattning**

Ett förslag på mer grönska och bättre stadsmiljö i Limhamns sjöstad har kommit in till stadsbyggnadsnämnden från en medborgare. Flera parker har nyligen färdigställts i Limhamns sjöstad och området har enligt grönmodellen en god tillgång till parker. Den aktuella markytan intill värmeverket ägs av E.ON och kommunen anser det inte motiverat att köpa in och planlägga denna mark som park. Limhamns fjärrvärmecentral behövs även fortsatt för att leverera fjärrvärme till Malmös hushåll och det finns inga planer på att avveckla anläggningen.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Malmöinitiativ - Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ mer grönska
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ mer grönska

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

### **Beslutet skickas till**

Stadskontoret/Malmöinitiativet



## Ärendet

Medborgaren som skickat in initiativet vill att kommunen förvärvar en mindre markyta vid Limhamns värmeverk och omvandlar ytan till en park.

Det är av stor vikt att vi som stad arbetar för att skapa mer grönska i staden. Viktiga verktyg i detta arbete är modellen 3-30-300 och grönmodellen. Större delen av Limhamns sjöstad har vid en analys av grönmodellen tillgång till modellens samtliga fem kategorier av parker och naturområden. Planeringsmässigt har stadsdelen en god tillgång till parker med bland annat Formparken, Cementparken, Ökajen och Sjöscoutsparken som exempel.

Gällande förslaget att anlägga en park vid Limhamns fjärrvärmecentral så har kommunen inte rådighet över marken som ägs av E.ON. Marken är planlagd som industrimark och att omvandla ytan till en allmän park skulle kräva en detaljplaneändring, vilket är en lång och kostsam process som kommunen i nuläget inte anser är motiverad.

Ett mer långsiktigt förslag från medborgaren innebär att utreda hur området där värmeverket idag ligger långsiktigt kan gestaltas för att komma allmänheten till bättre nytta. Kommunen har kontaktat E.ON som äger anläggningen och fått svaret att anläggningen behövs under lång tid framöver på sin nuvarande plats för att nå Malmös hushåll med fjärrvärme. Det finns en förståelse för att anläggningen upplevs som en barriär i området, men det finns inga planer på att avveckla anläggningen. Det är därför inte aktuellt att utreda en flytt av anläggningen och hur området skulle kunna gestaltas.

## Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör